

Förebygg vattenskada

Vattenskada är den vanligaste skadearten som drabbar föreningsgårdar men också den skadeart som med enkla medel och lite eftertanke kan förebyggas och begränsas allra mest. Vill du lära dig hur? Läs då detta blad och fördjupa dina kunskaper genom webbutbildningen och certifieringen Säker föreningsgård. Vid certifiering belönas din förening dessutom med en självriskcheck värde 9 300 kronor.

[Anmäl er idag >> sakerforeningsgard.se](https://sakerforeningsgard.se)

Regelbunden tillsyn

Grundläggande för att förebygga vattenskador är att se till att vatten inte kan stå och läcka eller spruta ut i föreningsgården under lång tid. Där är regelbunden tillsyn en viktig pusselbit. Därtill finns det tekniska hjälpmedel som kan se till att vattnet är avstängt när föreningsgården är obemannad.

- Ha tillsyn av föreningsgården åtminstone varje vecka.

15 graders underhållsvärme

Frysskador är vanligare än man kan tro. Vid köldknäppar riskerar vattenledningar att frysa sönder och när det sedan blir mildare väder sprutar vattnet fritt i byggnaden.

Med minst 15 graders underhållsvärme är marginalerna på er sida vid strömavbrott och köldknäppar. 15 graders underhållsvärme är även en säkerhetsföreskrift i försäkringsvillkoren.

- Kontrollera om rören ligger oskyddade eller i en yttervägg med dålig isolering. Tilläggsisolering och tätning av dörrar och fönster kan behövas. Även små åtgärder som att dra för gardiner och persienner hjälper till att hålla kvar värmen i huset.
- Använd värmekabel, eller fryskabel, för att förhindra att vattenledningar fryser. Ca pris: 400-2 000:-



Vattenfelsbrytare

En vattenfelsbrytare begränsar effektivt mängden vatten som kan läcka ut vid läckage genom att strypa eller stänga av vattnet. Olika vattenfelsbrytare fungerar på olika sätt. De kan till exempel reagera på häftiga flöden (exempelvis när ett rör gått sönder), onormalt långvariga flöden samt droppläckage (när ett rör läcker eller en kran står och droppar).

Det finns också andra varianter som ser till att vattentillförseln till byggnaden är avstängd när den är obemannad exempelvis genom koppling till rörelsedetektorer, inbrottslarm eller nyckelbrytning.

- Investera i en vattenfelsbrytare till föreningsgården. Ta kontakt med en lokal VVS:are som kan ge er rådgivning på plats. Kontrollera med ert förbund vilken ekonomisk hjälp som erbjuds för tillfället. Det kan röra sig om bidrag, rabatter eller fonder.
- Välj valfri modell med automatik! Vi rekommenderar Vatette från Gustavsberg / Villeroy & Boch. Ca pris inklusive installation (före eventuell rabatt/bidrag): 10 000:- vatette.se

Förebygg | vattenskada

- Kontrollera att synliga rör, skarvar och anslutningar är hela samt att rörgenomföringar är täta.
- Ta en titt under diskbänken då och då och känn på vattenledningarna att de inte läcker.
- Kontrollera att skarvar i våtrumsbeklädningen och fogar mellan kakel och klinker är hela och täta.
- Se till att anslutning mellan golvbrunnar och golvmatta är täta. Rengör golvbrunnen regelbundet.
- Installera en fuktscensör/ett vattenlarm som fungerar ungefär som en brandvarnare, men som istället avslöjar smygläckage av vatten på utsatta ställen. Cirka pris: 300-600:-
- Kontrollera att värmesystemet inte läcker. Ett synligt stort hål kan läcka nästan en liter i minuten.
- Se till att ha god ventilation för att undvika fukt.
- Använd diskmaskinsavstängning och använd bara diskmaskinen när ni är på plats i föreningsgården. Se också till att ha ett diskmaskinsunderlägg (cirka pris: 200:-) och en slangbrottsventil (cirka pris 300:-).
- Investera i ett temperaturlarm som varnar via sms om det blir strömbrott och om temperaturen sjunker i byggnaden. Cirka pris 700-1 000:-

Vinterstängning

Om föreningsgården inte används vintertid kan ni stänga ner och tömma vattensystemet. Observera att byggnaden fortfarande behöver ha löpande tillsyn.

- Börja med att stänga av vattnet. Tappa ur vattnet i varmvattenberedare, pumpar och annan utrustning.
- Öppna alla kranar och spola toaletten så att vattencisternen blir tom.
- Kontrollera att vattenavstängningen håller tätt och att det inte står och droppar någonstans.
- Håll frostskyddsvätska i vattenlåsen i golvbrunn, tvättställ, wc och diskho.
- Öppna samtliga luftventiler och öppna upp innerdörrar och skåp under diskho.

Underhåll

Försäkringar är till för skador som man inte kunnat förutse och som uppkommer plötsligt. Skador orsakade av brister i underhållet går därmed inte på försäkringen. Dit tillhör skador orsakade av takläckage, bristande dränering, dålig ventilation och organiskt material i krypgrunden.

- Skapa rutiner för ert underhållsarbete och checklista för genomgång av byggnaderna.
- Ta hand om det löpande underhållet och byt ut rör och kopplingar som åldrats innan läckage uppstår.
- Kontrollera takbeklädningen så den står emot regn och snö. Led bort vatten från huset genom att placera rännor under stuprör. Rensa hängrännor från löv och skräp.
- Rensa grunden från organiskt material.
- Töm utvändiga vattenutkastare och ta bort slang och snabbkoppling inför vintern.

Ta hjälp

- Handböcker, mallar och guider kring det mesta finns. Använd dem!
- Kontakta försäkringskansliet för frågor kring vad försäkringen gäller för, tips kring skadeförebyggande arbete, för att beställa material eller anmäla skada.
- Ekonomisk hjälp finns! Använd den. Läs mer på förbundets webbplats eller kontakta försäkringskansliet.