



Fastighet

Bygga om

Vet du vilka bidrag och regler som gäller just nu för om- och tillbyggnad av bygdegårdar? Kontakta Bygdegårdarnas Riksförbund (BR) så får du veta mer.

Ta tid på er!

Ibland blir behovet av upprustning plötsligt akut och det känns nödvändigt att handla snabbt. Men resultatet blir dock bättre om det finns tid för planering. Räkna med att det tar minst ett par år från beslut till invigning, när det gäller större ombyggnad eller upprustning.

Kontinuerliga besiktningar och kontinuerligt underhåll gör att man slipper stora överraskningar. Använd BR:s PM Årlig genomgång av fastigheten.

Statliga bidrag att söka

En förening – som äger eller har **ett långsiktigt nyttjanderättsavtal (minst fem år)** – av en allmän samlingslokal – kan söka bidrag från Boverket för ombyggnad, standardhöjande reparationer eller tillgänglighetsanpassning. Bidraget kan även sökas för nybyggnad.

Föreningen får **inte** påbörja arbetet innan den fått beslut från Boverket.

Beslut om bidrag tas en gång per år. **Ansökan ska skickas till BR senast 15 november** (adress nästa sida). BR granskar och ger hjälp om komplettering krävs. Ansökan sänds vidare från BR till Boverket den 1 december. Alla inkomna ansökningar tas upp till behandling av Boverket vid ett enda tillfälle och beslutet fattas i maj.

Avslag – sök igen!

Förening som fått avslag ett år och vill söka nästa år måste lämna in en ny ansökan. Ritningar, som skickats in ett år och inte ändrats, kan man dock hänvisa till.

- Ta alltid kopia på det ni skickar!
- Ring och kolla att ansökan kommit fram!

Bidrag för att **förbättra tillgängligheten** kan utgå med högst **200 000 kronor** och 100 procent av kostnaden. Detta gäller handikapptoalett, ramp vid entrén, hörslina och så vidare.

För **upprustning eller byggande** av samlingslokal kan man söka bidrag med högst 50 procent av kostnaden upp till en yta om 1 000 kvadratmeter. Bidraget förutsätter att kommunen stödjer projekten med 30 procent av kostnaden. Större lokaler kan också få bidrag men får slå ut kostnaden på hela ytan och multiplicera med 1000 för att få reda på sitt bidragsunderlag.

Man kan söka dessa bidrag samtidigt, men på var sin blankett; en blankett för investeringsbidrag och en för tillgänglighet.

I Materialbanken Fastighet ingår

- Ansökan om investeringsstöd hos Boverket
- Årlig genomgång av fastigheten
- Checklista för tillgänglighet
- Bygga om
- Reperationsfonder
- Upphandling av entreprenader
- Vad gör en kontaktperson för fastighetsfrågor
- Digital fastighetspärm

I Materialbanken hittar du dem och annan information:

<https://bygdegardarna.se/materialbank/fastighet>