*[Nedan är förslag på text som ni gärna kan komplettera, anpassa och ändra så att den gäller för de lokaler ni hyr ut. Obs! Ta bort denna text innan ni skriver ut och skriver på dokumentet.]*

# Trivselregler för hyreslägenhet i bygdegård

**Att bo i hyreslägenhet i Bygdegård innebär många möjligheter till gemenskap och trivsel. Men det ställer också krav på de som bor där att inte störa andra och att ha tålamod med Bygdegårdens verksamhet och varandras sätt att leva.**

Det är hyreslagen som bestämmer vad som gäller för boende i hyreslägenhet. Hyresgästen ska bevara ”sundhet, ordning och gott skick” i fastigheten. För att förtydliga lagtexten har vi tagit fram en rad punkter för ordning och trivsel. Du som hyresgäst ansvarar även för att övriga familjemedlemmar och gäster följer reglerna.

## Hyresgästen förbinder sig:

### Hänsyn

* att inte spela musik så att störningar uppkommer för bygdegårdens
verksamhet och kringboende.
* att inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter
* att nattetid undvika störande vattenspolning.
* att undvika att använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner)
under sena kvällar och nätter.
* att inte röka i lägenheten eller i fastighetens allmänna utrymmen.
* att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får heller inte springa lösa eller orsaka störande ljud.

### Säkerhet

* att inte placera föremål i entré, trapphus, vinds- eller källargångar
* använda de avsedda kärlen samt källsortera enligt hyresvärdens anvisningar.
* att behålla eventuella skadeförebyggande åtgärder i bruk.

I lägenheten finns: brandvarnare, brandsläckare, vattenfelsbrytare, temperaturvakt, annat såsom……………………………………………………………

* att vid borttappad nyckel/tag/larmbricka betala den faktiska kostnaden för nyckel eller hela/delar av låssystemet.
* att inte grilla på balkong, altan eller i närheten av huset.
* att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom.
* att teckna och upprätthålla hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag. Detta för att vid större skada ha en ansvarsförsäkring som täcker de största utgifterna.

### Ändringar

* att inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden utföra arbeten i lägenheten eller på köks- eller badrumsinredning och i badrum-/wc-utrymmen.
* att inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden göra ingrepp eller förändring i lägenhetens vatten-, värme- eller elsystem.
* att inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden sätta upp parabolantenner, utomhusantenner, skyltar, markiser eller dylikt.

**Jag har läst ovanstående villkor och godkänner dem**

Ort och datum: Ort och datum:

Namnteckning: Namnteckning:

Namnförtydligande: Namnförtydligande: